PROMOTED BY
HKB VENTURES

गंगा विहार

अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट
बीकानेर

आपका घर...
आपके बजट में
'मुख्यमंत्री जन आवास योजना' के अन्तर्गत

3 & 4 BHK
Duplex Villa

नये घर के साथ
नए जीवन की शुरूआत

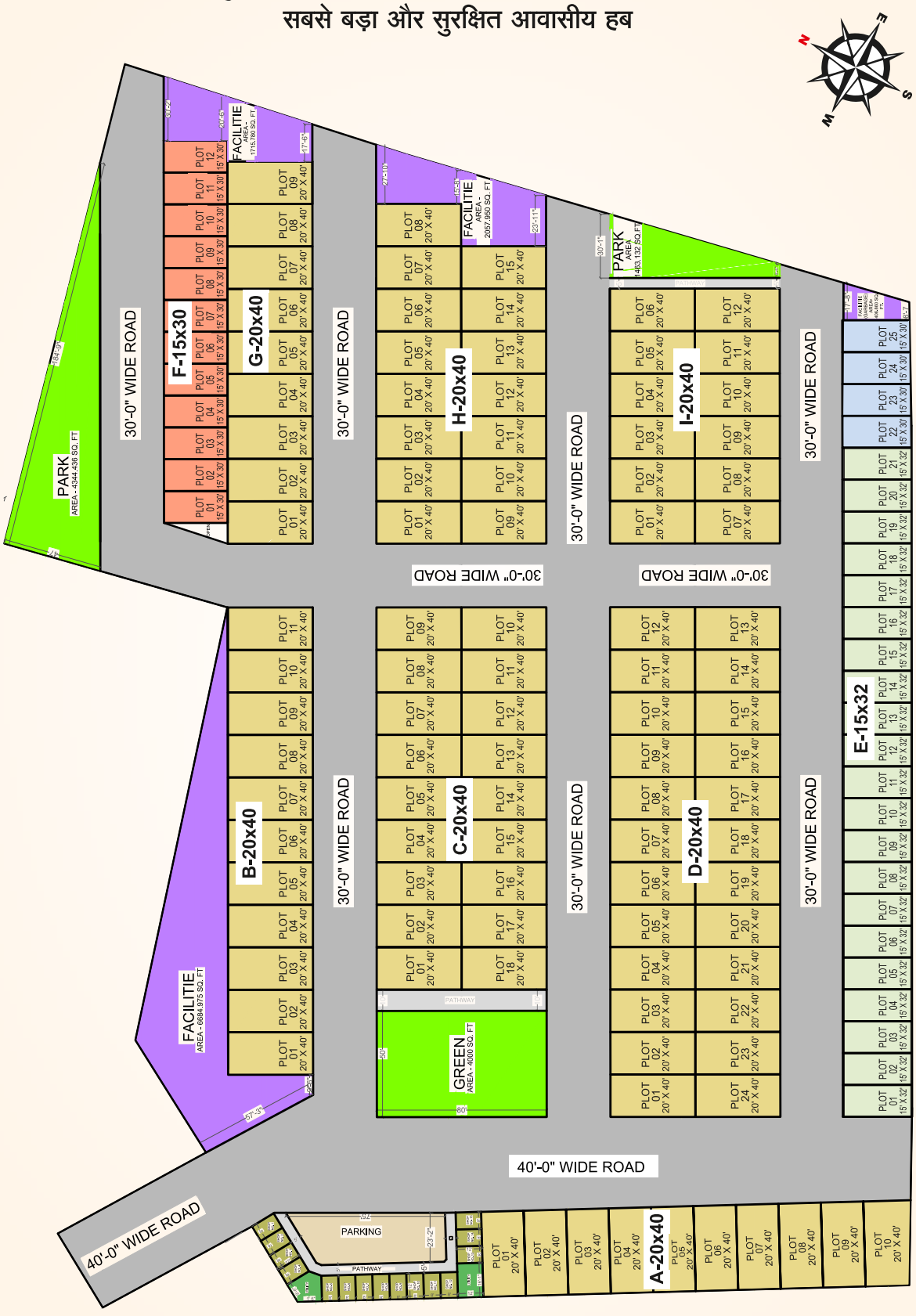
UIT APPROVED

RERA REGISTERED
RAJ/P/2020/1356
rera.rajasthan.gov.in

श्री रामसर रोड़, गंगा रेजीडेन्सी के पास, सुजानदेसर, बीकानेर

साईट लेआउट प्लान

सुजानदेसर बनने जा रहा है ... बीकानेर (पश्चिम) का सबसे बड़ा और सुरक्षित आवासीय हब



दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

सुविधाएँ

पेवर ब्लॉक रोड़

गार्डन

सी.सी.टी.वी. कैमरा

ट्यूब वैल

सीनियर सिटीजन कॉर्नर

ओपन जिम

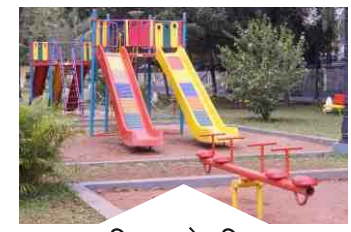
गैटेड कॉलोनी

24X7 सिक्योरिटी

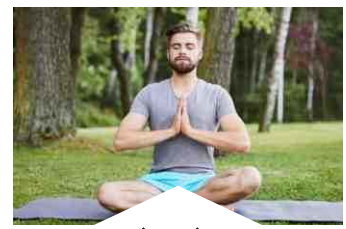
शॉपिंग सेन्टर

अन्डर ग्राउण्ड इलेक्ट्रिफिकेशन

स्ट्रीट लाईट


किड्स प्ले एरिया

लेडीज कॉर्नर


योगा स्पेस

इंडिविजुअल वाटर टैंक

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

कुछ बड़ा सोचो, कुछ बड़ा जीयो

आपके घर के सपने को साकार करने के लिए अफोर्डेबल प्राइस में सम्पूर्ण सुनियोजित विला टाउनशिप | हर तरफ प्रीमियम और आलीशान लाइफस्टाइल, यह है विला वाली ज़िन्दगी

गंगा विहार, विला विशेष रूप से आधुनिक प्रवर्तियों और जीवन शैली के अनुसार डिज़ाइन किए गए हैं, और एक बेहतरीन लोकेशन इस टाउनशिप को और ख़ास बनाती है | ये विला टाउनशिप शहर में एक प्यारा सा स्वर्ग है, जो शानदार इंटीरियर और भव्य एक्सटीरियर से परिपूर्ण है |

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

यूनिट प्लान 20'x40'

Ground Floor

First Floor

East Facing

20'x40' Villa

4 BHK

S.B.U.A. : 1438

Carpet Area : 968

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

यूनिट प्लान 20'x40'

Ground Floor

First Floor

West Facing

20'x40' Villa

4 BHK

S.B.U.A. : 1416

Carpet Area : 927

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

यूनिट प्लान 20'x40'

Ground Floor

First Floor

North Facing

20'x40' Villa

4 BHK

S.B.U.A. : 1412

Carpet Area : 976

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

यूनिट प्लान 15'x30'

Ground Floor

First Floor

West Facing

15'x30' Villa

3 BHK

S.B.U.A. : 861 / 921

Carpet Area : 564 / 620

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है |

विशेषताएँ

स्ट्रक्चर (ढाँचा) –
ईट की चुनाई एवं आर.सी.सी. छत स्ट्रक्चर (ढाँचा)।
प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।

फर्श –
4'X2' GVT टाईल्स।
बाथरुम और टॉयलेट में 12"X18" की सिरेमिक वॉल टाईल्स।
बाथरुम और टॉयलेट फर्श मे 12"X12" मैट टाईल्स।
पार्किंग में 12"X12" पार्किंग टाईल्स।

किचन –
साऊथ / टेलीफोन ब्लेक ग्रेनाईट प्लेटफॉर्म।
स्टेनलैस स्टील सिंक।
डिजाइनर विट्रीफाईड टाईल्स।

पेंटिंग वर्क –
पुट्टी फिनिश
आन्तरिक दीवारों पर एक्रेलिक डिस्टेम्पर पेंट।
बाहरी दीवारों पर वाटरप्रूफ टैक्सचर पेंट।

दरवाजे –
दोनों तरफ लेमिनेटेड फ्लश डोर।
मेन दरवाजा लकड़ी फुल फ्रेम के साथ।
अन्दर के सभी दरवाजे ग्रेनाईट फ्रेम के साथ।

टॉयलेट –
ISI मार्क CPVC व SWR पाईप फिटिंग।
CERA / Jaquar सेनेट्री फिटिंग।
वेस्टन कमोड / इण्डियन कमोड।

इलेक्ट्रीफिकेशन (बिजली सम्बन्धित कार्य) –
3 फेज़ इलेक्ट्रीक फिटिंग, ISI मार्क कॉपर वायर ।
A.C. पोईन्ट।
कॉपर पाईप फिटिंग (मास्टर बैड रुम एवं लिविंग रुम)
टी.वी. और टेलीफोन पोइन्ट।
फुल मॉड्यूलर स्विच, ISI मार्क MCB।

सैम्पल विला

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015
के अन्तर्गत मकान प्राप्ति के विशेष लाभ

1. लाभार्थी को बैंक से आसान ऋण सुविधा उपलब्ध होने के कारण एक मुश्त पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी।
2. आवेदक को 'मुख्यमंत्री जन आवास योजना' के अन्तर्गत ₹2.67 लाख तक की ब्याज सब्सिडी (नियम व शर्तें लागू) लोन खाते में नैशनल हाउसिंग बैंक (NHB/HUDCO) द्वारा दी जायेगी।
3. इस योजना में विला खरीदने पर आवेदक को धन और समय की बचत के अलावा निर्माण संसाधन जुटाने से भी आजादी मिलेगी।
4. इस योजना के विला अनुभवी आर्किटेक्ट, इंजीनियर्स, वास्तुविद् के निर्देशन में बनायें जा रहे हैं।
5. इस योजना में होने के कारण विला अच्छी लोकेशन पर होने के बावजूद सस्ती दरों पर उपलब्ध है।
6. इस योजना के अन्तर्गत EWS एवं LIG विला की स्टाम्प ड्यूटी की न्यूनतम राशि राज्य सरकार द्वारा प्रचलित एवं निर्धारित दरों पर देय होगी।

कंस्ट्रक्शन लिंक्ड पेमेन्ट प्लान

Construction Linked Payment Plan	Percentage
At The Time of Booking	10 %
On Start of Foundation Work	25 %
On Start of Ground Floor Roof Casting	20 %
On Start of First Floor Roof Casting	20 %
On Start of Plaster Work	10 %
On Start of Flooring Work	10 %
At The Time of Possession	5 %
Total	**100%**

पेमेन्ट प्लान

वर्ग	साईज	कीमत (₹)	रजि. एवं आवंटन राशि
EWS-1	15'X30'	₹ 23.51 लाख	₹ 2,35,100/-
EWS-2	15'X32'	₹ 26.51 लाख	₹ 2,65,100/-
LIG	20'X40'	₹ 35.51 लाख	₹ 3,55,100/-

* दी गई कीमतों पर नियमानुसार GST अलग से लागू (वर्तमान मे 1% देय)
* IFMS (Rs.60,000/- EWS के लिये एवं Rs.1,00,000/- LIG के लिये) अतिरिक्त

दर्शाये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

आवर प्रोजेक्ट्स

SAI RESIDENCY

सांई रेजीडेन्सी, जोधपुर | मो. 76652 07000

Rangoli Aashiyana

रंगोली आशियाना, अजमेर | मो. 90194 44777

SAI ENCLAVE

सांई एन्क्लेव, जोधपुर | मो. 9590 210210

गंगा रेजीडेन्सी, बीकानेर | मो. 80888 15000

PROMOTED BY HKB™ VENTURES

SAI VIHAR

सांई विहार, जोधपुर | मो. 740 6600 100

अपना आवास

अपना आवास, बाड़मेर | मो. 97723 20555

SAI VAISHALI NAGAR

सांई वैशाली नगर, कुचामन सिटी | मो. 740 6600 100

Karni Vihar

करनी विहार, बाड़मेर | मो. 70146 77133

लोकेशन

Route Map

Distance

Sujandesar Ramdev Temple	0.5 km
Laxmi Nath Temple	2.0 km
Main Market	3.0 km
Gangashahar Bus Stand	3.5 km
Railway Station	5.0 km
Junagarh Fort	6.0 km
Jaisalmer Road	4.0 km
Airport	15 km

बैंक, हॉस्पिटल, स्कूल सभी वॉकिंग डिस्टेंस पर

PROMOTED BY

HKB VENTURES

GROUND CRAFTS INFRA PVT. LTD.

GROUND CRAFTS INFRA

साईट : श्री रामसर रोड़, गंगा रेजीडेंसी के पास, सुजानदेसर, बीकानेर

सम्पर्क : 80888 15000

www.groundcraftsinfra.com facebook / gangavihar

IMAGIX MEDIA, JOD #9460218181 - VOL #C-1000

For Booking

Furniture Designed & Manufactured By:

BEHEW
CRAFTING HAPPINESS

follow us on:
behew

अग्रणी बैंको से
90% तक बैंक लोन* उपलब्ध*

₹2.67* लाख तक की सब्सिडी

* This brochure is for easy visualization of the project, its not part of any agreement.
* Its subject to change without prior notice | * All rights reserved by the developer.
* All dispute matter & subject to Jodhpur Jurisdiction Only E.&.O.E.