



अपनी जमीन... अपनी छत...

नया सूरज... नयी दुनिया... नया घर...



Duplex VILLA

**4 / 3 / 2
BHK**

मात्र

10%
बुकिंग राशि

पता:- ऊर्जा नगर के पास, एन.एच. 68, जैसलमेर रोड, बाड़मेर



सीनीयर सिटीजन कॉर्नर



24x7 पानी सुविधा



सी.सी. टीवी कैमरा



गेटेड कॉलोनी



ऑर्गेनिक गार्डन



योगा स्पेस



लेडीज कॉर्नर



मंदिर



24x7 सिक्योरिटी



डामर रोड



AC पाईप फिटिंग



किड्स प्ले एरिया



स्ट्रीट लाईट



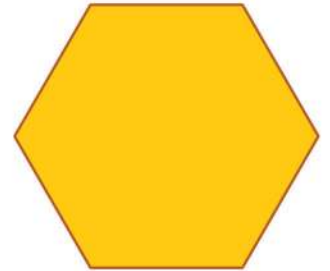
अंडर ग्राउण्ड
पावर सप्लाय



इंडिविजुअल
वाटर टैंक



पार्किंग सुविधा



000000000

Ground Floor



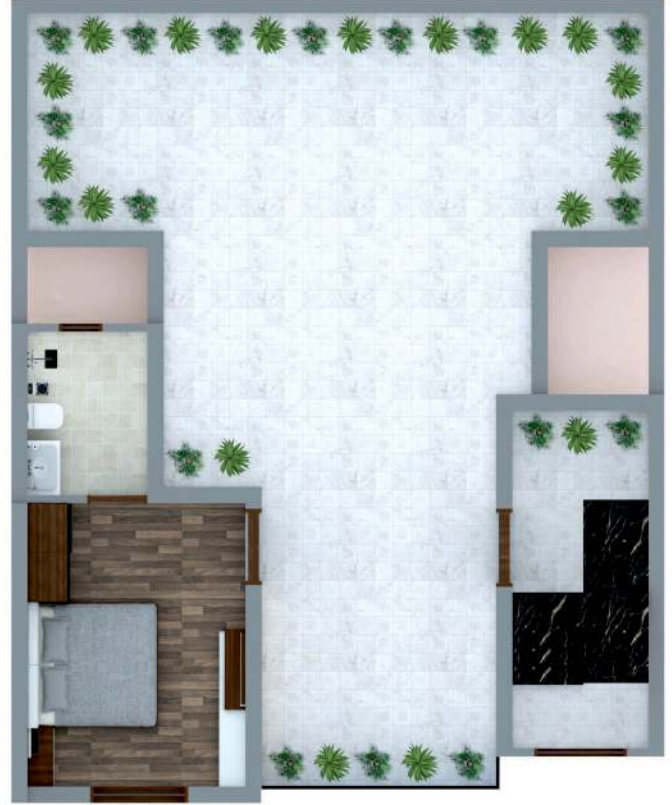
First Floor



Ground Floor



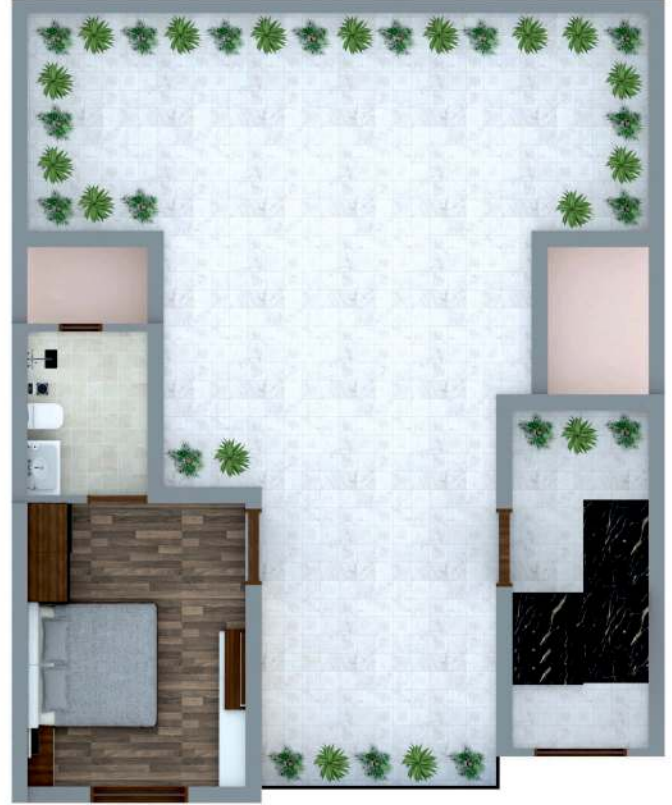
First Floor

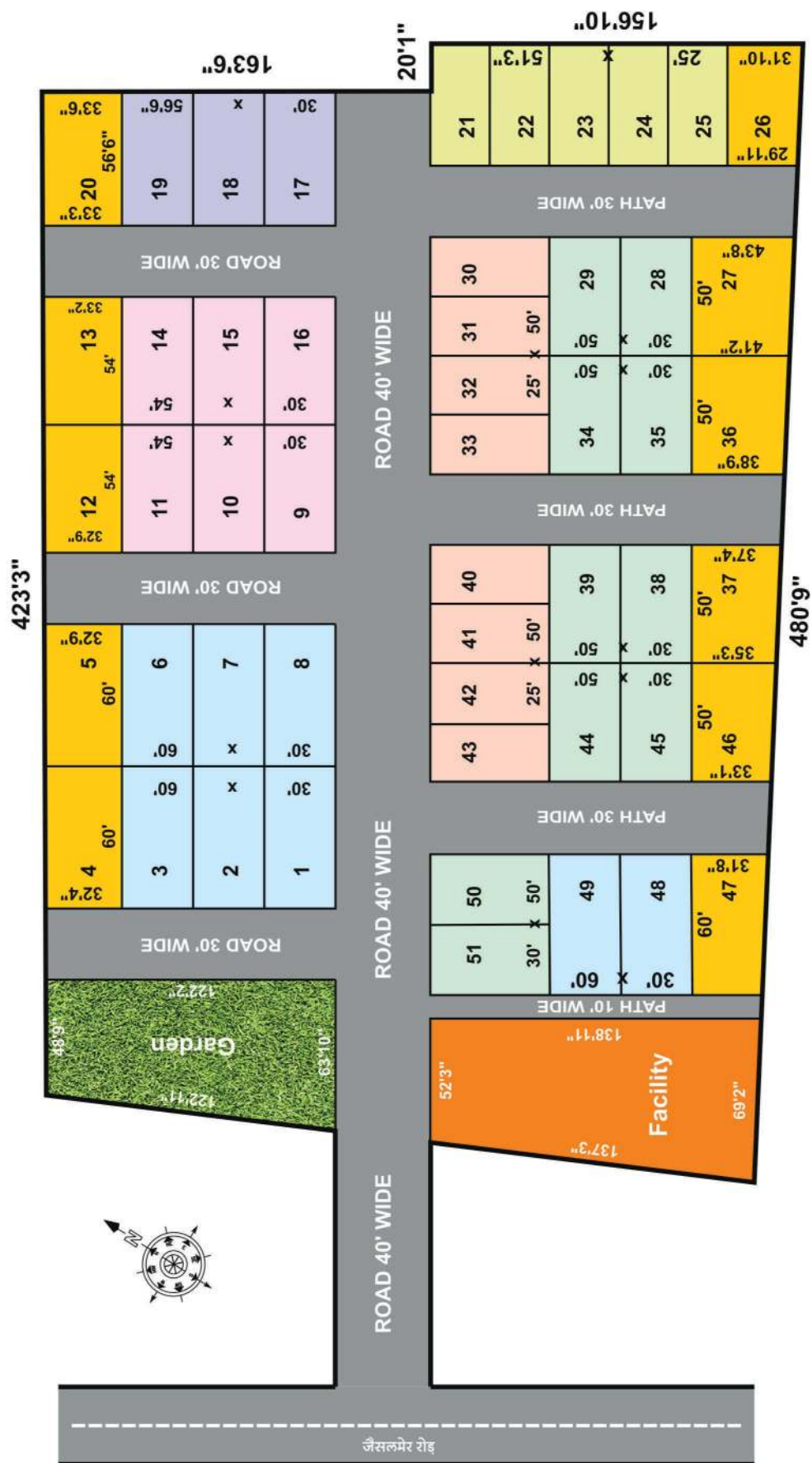


Ground Floor



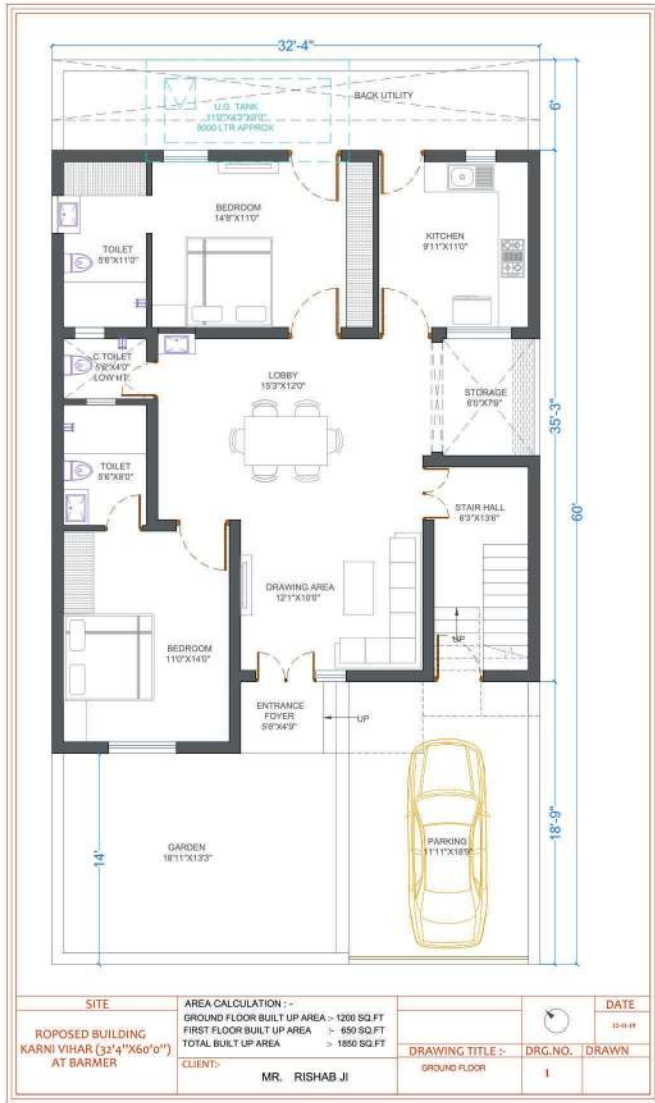
First Floor





LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 3282/555 AT VILLAGE - BARMER MAGRA, TEH. BARMER, DIST. BARMER

Ground Floor



First Floor



Ground Floor



First Floor



मुख्य द्वार

स्ट्रक्चर (ढांचा) -

एलिवेशन- जोधपुरी पत्थर का / Decorative Plaster Elevation
पत्थर / ईट की चुनाई एवं आर.सी.सी. छत स्ट्रक्चर (ढांचा)
अन्दर की तरफ प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।
बाहर की सभी दीवारों पर प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।

फर्श -

2'X2' विट्रीफाईड टाइल्स। (Johnson, Nitco Or Equivalent Tiles)
बाथरूम और टॉयलेट में 12"X 18" की सिरेमिक टाइल्स।
बाथरूम और टॉयलेट के फर्श में 12"X 12" टाइल्स।
(Anti-Skid Tiles)
पार्किंग में 12"X 12" चैकर्ड टाइल्स तथा छत में टुकड़ी।

किचन -

ग्रेनाइट / मार्बल किचन स्टेण्ड।
स्टेनलैस स्टील सिंक।
डिजाइनर टाइल्स।

पेंटिंग (पेंट) कलर -

आन्तरिक दीवारों पर एकेलिक प्लास्टिक पेंट।
(Asian, Burger Or Equivalent Paint)
बाहरी दीवारों पर वाटरप्रूफ पेंट।

दरवाजे -

दोनों तरफ लेमिनेटेड फ्लश डोर।
मेन दरवाजा लकड़ी की फ्रेम के साथ।
अन्दर के सभी दरवाजे मार्बल / ग्रेनाइट फ्रेम के साथ।

टॉयलेट -

CPVC व SWR पाईप की फिटिंग ISI मार्क।
(Paras, Surya, Supreme Or Equivalent)
अच्छी गुणवत्ता की सेनेट्री फिटिंग।
(Cera, Jaguar Or Equivalent)
वेस्टन कमोड / इण्डियन कमोड।

इलेक्ट्रीफिकेशन (बिजली सम्बन्धित कार्य) -

3 फेज कनेक्शन, कॉपर वायर प्ले मार्क।
(V-Guard, RR, Polycab Or Equivalent)
A.C. के लिये पॉइंट
A.C. के लिये पाईप फिटिंग
(मास्टर बैड रूम एवं लिविंग रूम)
T.V और टेलीफोन पॉइंट।
मॉड्यूलर स्वीच, MCB ISI मार्क।
(V-Guard, Havells Standred, Wipro Or Equivalent)

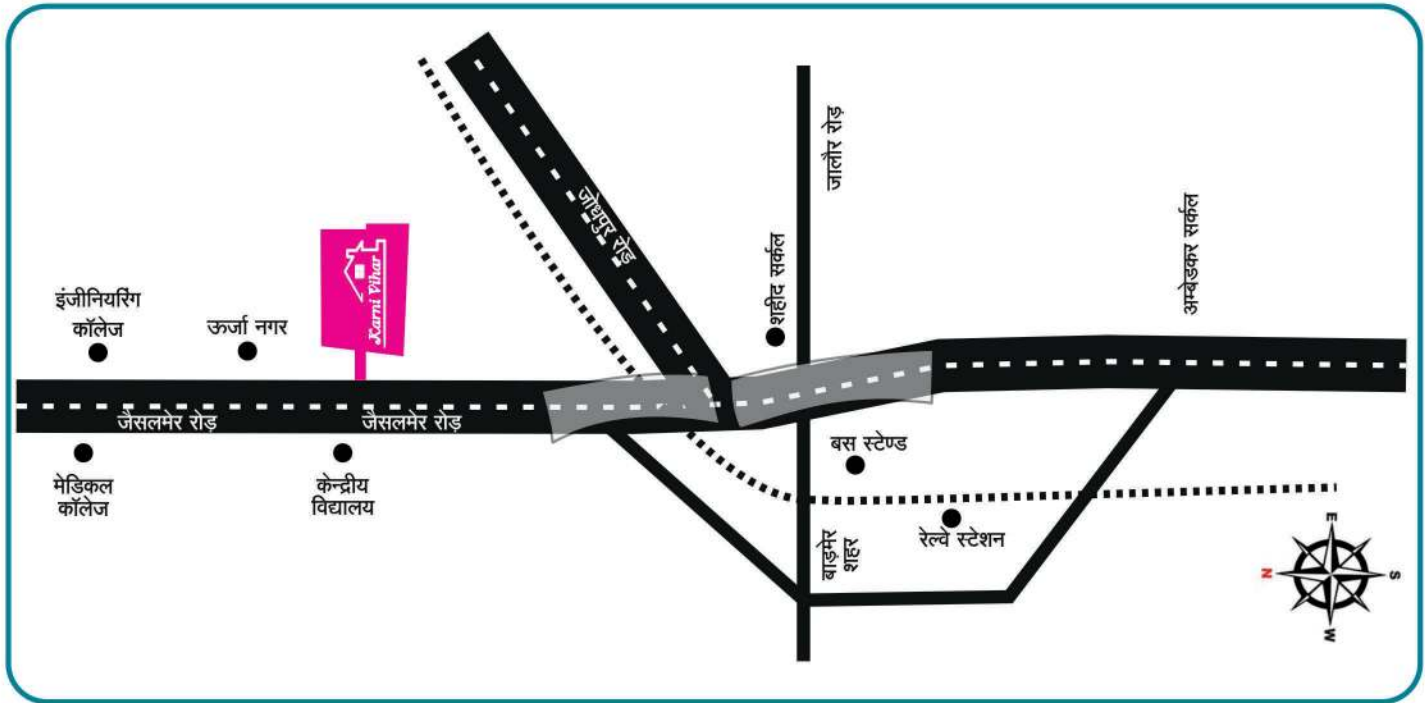
कन्स्ट्रक्शन लिंकड पेमेन्ट प्लान

Construction Linked Plan and Cash Inflow Based on Sales	Percentage
Booking	10%
Before Plot Registry	20%
On Start of Casting	20%
On Start of Plaster	15%
On Start of Flooring	15%
On Start of Paint	15%
Possession	5%
Total	100%

क्र.सं.	साईज	एरिया	कंस्ट्रक्शन एरिया	रेट / प्राईज
1	25' X 50'	1250 Sq. Ft.	1287 Sq. Ft.	₹ 25,00,000/-
2	30' X 50'	1500 Sq. Ft.	1360 Sq. Ft.	₹ 27,75,000/-
3	30' X 54'	1620 Sq. Ft.	1360 Sq. Ft.	₹ 28,00,000/-
4	30' X 60'	1800 Sq. Ft.	1725 Sq. Ft.	₹ 34,00,000/-

areas are approximately*

2.67 लाख तक सब्सिडी



Distance

Main Railway Station	10 Min.	Engineering College	1 Min.
Bus Stand	5 Min.	Medical College	2 Min.
K.V School	1 Min.	Collectorate	4 Min.

DEVELOPER

Ground Craft Planners And Developers

Office Address - CB 2 महावीर नगर, बाड़मेर
+91 7014677133, 9784484626

Site Address

ऊर्जा नगर के पास के पास, जैसलमेर रोड, बाड़मेर

*This Pamphlet is for easy visualization of the project, its not part of any agreement.

*Its subject to change without prior notice | *All rights reserved by the developer.

*All dispute matter & subject to jodhpur jurisdiction Only E.&O.E

दर्शाये गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।