

A Unit of

**Ridhi
Sidhi**
Buildcon

हमारा प्रयास
सबके लिए आवास

SAI
ENCLAVE



1&2 BHK

नये घर के साथ
नए जीवन की शुरुआत



९ खोखरिया बेरा, नयापुरा - 8 मील रोड़, मण्डोर, जोधपुर (राज.)

सुविधाएँ



सीसीटीवी कैमरा



24x7 सिक्योरिटी



24x7 पानी



रेन वाटर हारवेस्टिंग



भूकम्परोधी स्ट्रक्चर



पेवर ब्लॉक रोड़



लैण्डस्केप गार्डन



जॉगिंग एवं वॉकिंग ट्रेक



युवाओं के लिए ओपन जिम



योगा एवं मैडिटेशन स्पेस



किड्स प्ले एरिया



कम्यूनिटी हॉल



सीनियर सिटीजन कॉर्नर



कॉमर्शियल स्टोर



लेडिज् कॉर्नर



एलिवेटर

प्रोजेक्ट की विशेषताएँ

- प्रत्येक फ्लैट के साथ खुली बालकनी का क्षेत्र।
- प्रत्येक ब्लॉक के लिए लिफ्ट की सुविधा।
- वर्षा जल संचयन प्रणाली।
- प्रत्येक फ्लैट के लिए फ्री टुव्हीलर पार्किंग की सुविधा।
- सोलर लाइट्स युक्त केम्पस।
- प्रत्येक फ्लैट कॉर्नर फ्लैट।

ऐरियल व्यू



आपके सपनों का घर
मण्डोर हरियाली के बीच



भरोसेमंद निर्माण

बढ़िया क्वालिटी एवं सुनियोजित तरीके से बना घर, अधिकतम कार्पेट एरिया के उपयोग के साथ

उत्तम लोकेशन

सभी मूलभूत सुविधाओं के साथ व विकासशील आवासीय क्षेत्रों के बीच स्थित

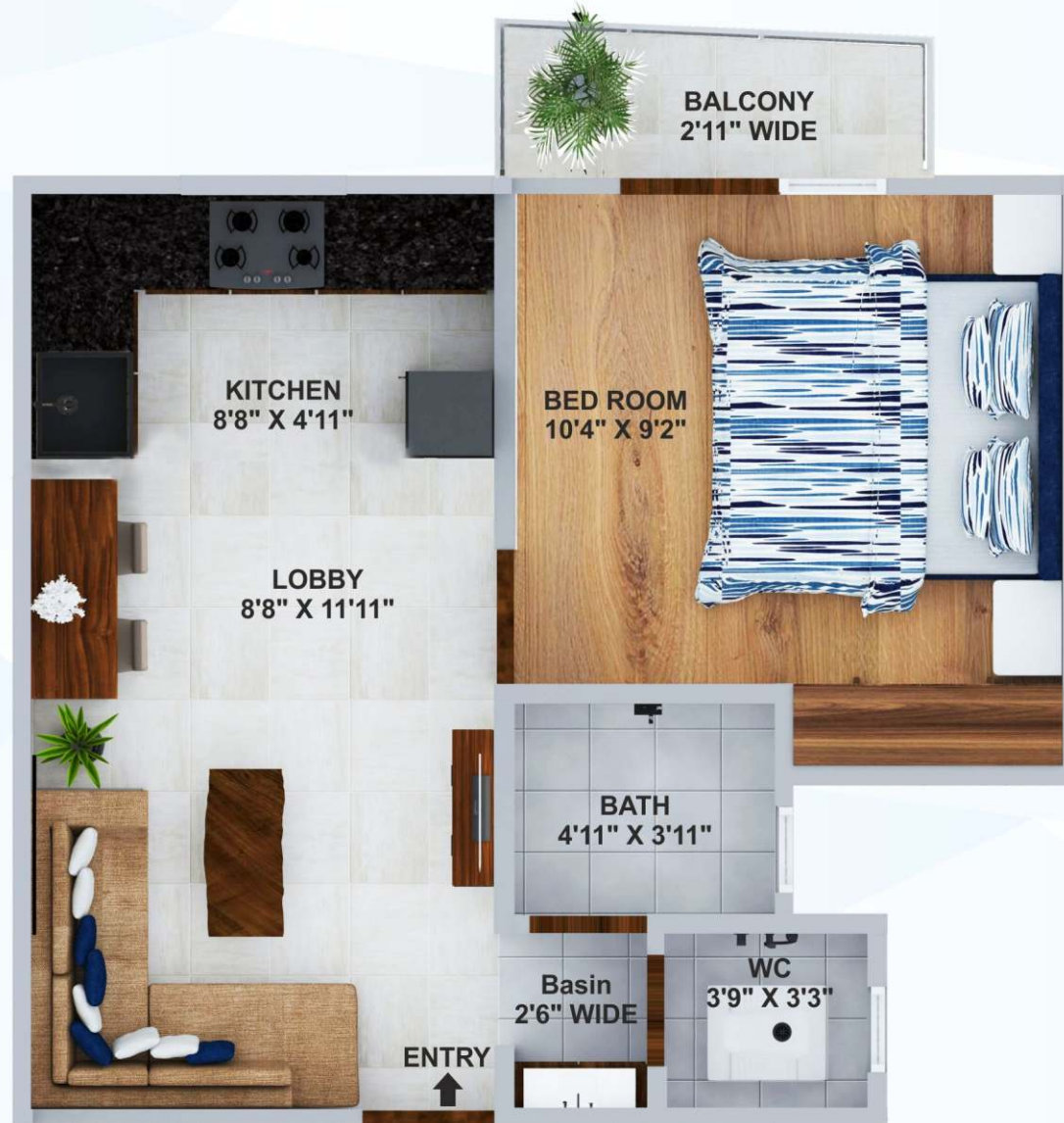
रेरा पंजीकृत व JDA स्वीकृत

सभी सरकारी संस्थाओं द्वारा मान्यता प्राप्त

समय पर पजेशन

आपको तय समय सीमा में पजेशन

EWS युनिट प्लान



SALEABLE AREA
425.56 SQ. FT.

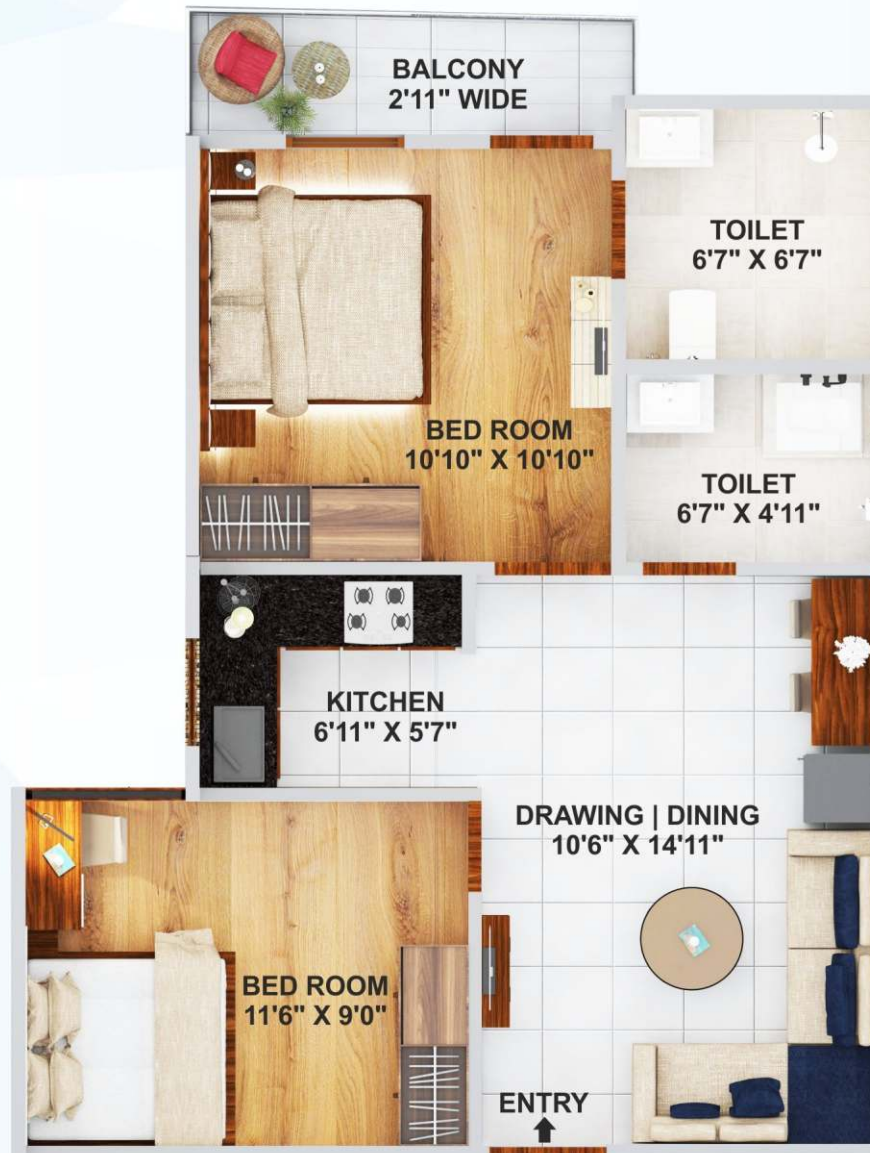
CARPET AREA
285.46 SQ. FT.

दर्शाये गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

EWS युनिट प्लान



LIG युनिट प्लान



SALEABLE AREA
677.23 SQ. FT.

CARPET AREA
494.00 SQ. FT.

दर्शाये गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

LIG युनिट प्लान



दर्शाये गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

कन्स्ट्रक्शन लिंकड पेमेन्ट प्लान

Construction Linked Plan	Percentage
On Registration	5%
On Allotment	5%
On Foundation Work	20%
On Casting of Ground Floor Roof	15%
On Casting of 1st Floor Roof	15%
On Casting of 2nd Floor Roof	15%
On Casting of 3rd Floor Roof	10%
On Casting of 4th Floor Roof	10%
On Possession	5%
Total	100%

क्र.सं.	आय वर्ग	साईज (वर्ग फुट)	सकल वार्षिक आय रुपये में (वर्तमान)	आवेदन / पंजीकरण राशि	अनुमानित लागत रूपयों में	आवंटन होने पर
1.	EWS	425.56	3,00,000 तक	62,550/-	12,51,000/-*	62,550/-
2.	LIG	677.23	3,00,000 से 6,00,000 तक	99,550/-	19,91,000/-*	99,550/-

* दी गई कीमतों पर GST अलग से लागू

* IFMS (75/- per Sq. Ft. of SBUA) अतिरिक्त

अग्रणी बैंको से **90%** तक
बैंक लोन सुविधा उपलब्ध

साथ ही पाएं
₹2.67* लाख
तक की सब्सिडी

स्ट्रक्चर (ड्राँचा) -

भूकम्प रोधी आर.सी.सी. स्ट्रक्चर |
प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग |

प्लम्बिंग -

ISI मार्क CPVC व SWR पाईप फिटिंग |
उच्च गुणवत्ता की सेनेट्री फिटिंग |
वेस्टन कमोड / इण्डियन कमोड |
किचन तथा टॉयलेट में मिक्सर |

इलेक्ट्रीफिकेशन

(बिजली सम्बन्धित कार्य) -

ISI मार्क कॉपर वायर |
A.C. पोइन्ट (2 BHK) |
सभी कमरों में टी.वी. पोइन्ट |
मॉड्यूलर स्विच, ISI मार्क MCB |

फर्श -

विट्रीफाईड टाइल्स |
बाथरूम और टॉयलेट में सिरेमिक वॉल टाइल्स |
बाथरूम और टॉयलेट फर्श में मैट फिनिश टाइल्स |

दरवाजे / खिड़की / रेलिंग -

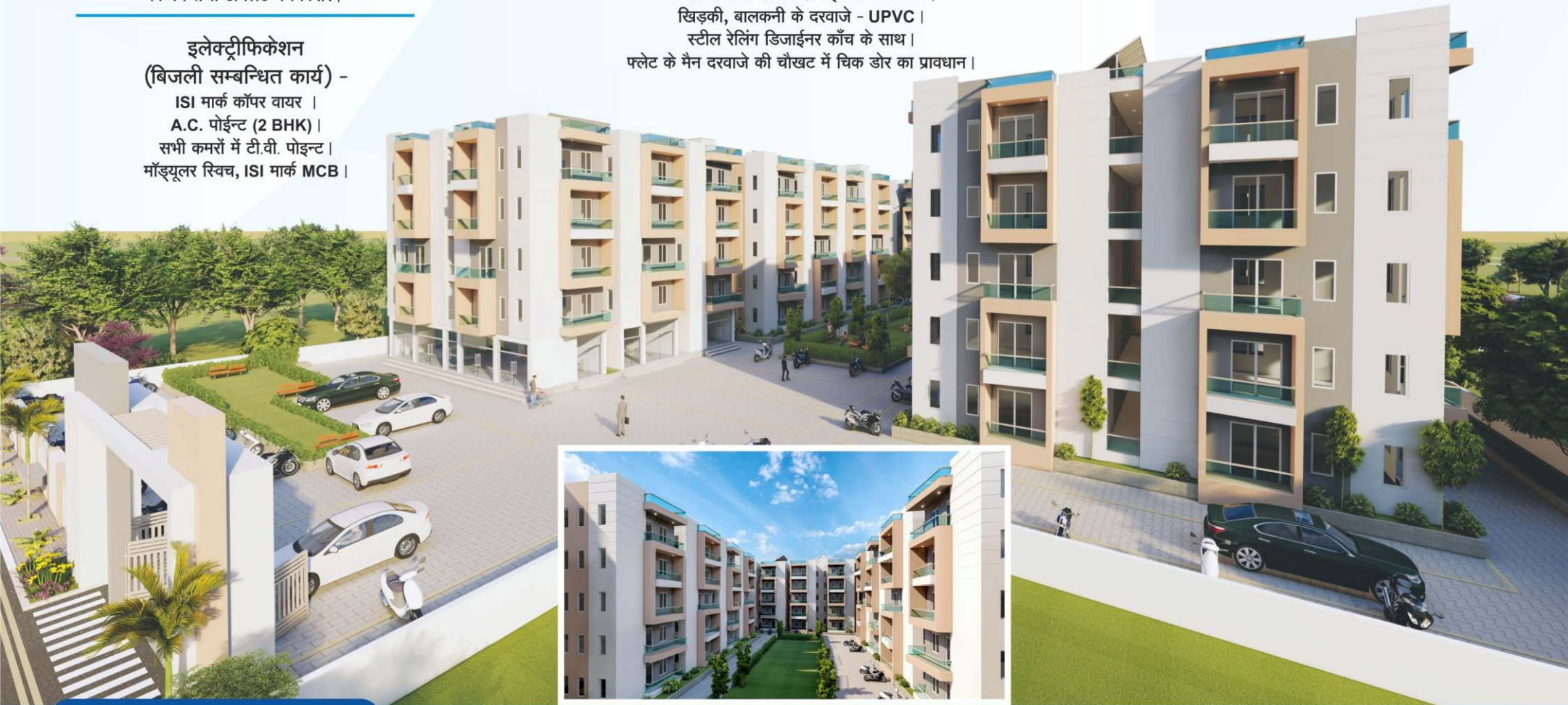
दोनों तरफ लेमिनेटेड फ्लश डोर |
मोर टाईज लॉक के साथ |
अन्दर के सभी दरवाजे ग्रेनाइट फ्रेम के साथ |
खिड़की, बालकनी के दरवाजे - UPVC |
स्टील रेलिंग डिजाइनर काँच के साथ |
फ्लेट के मैन दरवाजे की चौखट में चिक डोर का प्रावधान |

किचन -

ब्लोक ग्रेनाइट प्लेटफॉर्म |
स्टेनलेस स्टील सिंक |
डिजाइनर वॉल टाइल्स |

पेंटिंग वर्क -

आन्तरिक दीवारें पुट्टी फिनिश |
बाहरी दीवारों पर वाटरप्रूफ पेंट |



मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत मकान प्राप्ति के विशेष लाभ

1. लाभार्थी को बैंक से आसान ऋण सुविधा उपलब्ध होने के कारण एक मुश्त पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी।
2. आवेदक को 'मुख्यमंत्री जन आवास योजना' के अन्तर्गत 2.67 लाख तक की ब्याज सब्सिडी (नियम व शर्तें लागू होने पर) लोन खाते में नैशनल हाउसिंग बैंक (NHB/HUDCO) द्वारा दी जायेगी।
3. इस योजना में फ्लैट/घर खरीदने पर आवेदक को धन और समय की बचत के अलावा निर्माण संसाधन जुटाने से भी आजादी मिलेगी।
4. इस योजना में निर्मित फ्लैट/घर को अनुभवी अभियन्ताओं के निर्देशन में बनाये जा रहे हैं।
5. इस योजना में होने के कारण फ्लैट/घर अच्छी लोकेशन पर होने के बावजूद सरस्ती दरों पर उपलब्ध है।
6. इस योजना के अन्तर्गत EWS एवं LIG फ्लैट/घर की स्टाम्प ड्यूटी की न्यूनतम राशि राज्य सरकार द्वारा प्रचलित एवं निर्धारित दरों पर देय होगी। (वर्तमान में EWS पर 1% तथा LIG पर 2% देय है)
7. इस योजना के अन्तर्गत GST सरकार द्वारा निर्धारित दरों पर होगी। (वर्तमान में 1% देय है)



आवर प्रोजेक्ट्स

SAI
RESIDENCY



साई रेजीडेन्सी, जोधपुर
मो. 76652 07000

**अपना
आवास**
बाड़मेर



अपना आवास, बाड़मेर
मो. 97723 20555

**गंगा
विहार**
बीकानेर



गंगा विहार, बीकानेर
मो. 80888 15000

SAI
VIHAR



साई विहार, जोधपुर
मो. 72299 77442

**गंगा
रेजीडेन्सी**
बीकानेर



गंगा रेजीडेन्सी, बीकानेर
मो. 80888 15000

**Rangoli
Aashlyana**



रंगोली आशियाना, अजमेर
मो. 90194 44777

Karni Vihar



करनी विहार, बाड़मेर
मो. 70146 77133

लोकेशन मैप



For Booking

* This brochure is for easy visualization of the project, its not part of any agreement.
* Its subject to change without prior notice | * All rights reserved by the developer.
* All dispute matter & subject to Jodhpur Jurisdiction Only E.&.O.E.

अग्रणी बैंको से **90%** तक
बैंक लोन सुविधा उपलब्ध

साथ ही पाएं
₹2.67* लाख
तक की सब्सिडी

मुख्य स्थानों से दूरी

- FDDI / NLU से पहले 1.0 कि.मी.
- सेटलाईट हॉस्पिटल 1.5 कि.मी.
- मण्डोर पंचायत समिति 1.5 कि.मी.
- चैनपुरा स्कूल 1.5 कि.मी.
- मण्डोर रेलवे स्टेशन 1.5 कि.मी.
- मण्डोर कृषि मण्डी 2.5 कि.मी.
- पावटा बस स्टैण्ड 7.5 कि.मी.

लोकेशन की विशेषताएँ

- मण्डोर हरियाली गार्डन से मात्र 2 कि.मी. दूरी पर
- 24 घण्टे सुगम यातायात की सुविधा
- मण्डोर इण्डस्ट्रीयल एरिया के नजदीक
- प्रमुख शैक्षणिक संस्थाओं के नजदीक
- सरकारी हॉस्पिटल के नजदीक

DEVELOPER

SHRI RIDHI SIDHI BUILDCON

Site Address : Vyas Krishi Farm, Khokhariya Bera, Nayapura, 8 Mile Road, Mandor, JODHPUR

Office Address : 625/5, 12th 'A' Road, Opp. Talwalkars Gym Street, Sardarpura, JODHPUR

Website : www.srsbuildcon.com | E-mail : info@srsbuildcon.com

Contact : 9590210210 | 0291 - 2960888



Architect : GM Designers

दर्शाये गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

Design & Print By : IMAGIX MEDIA #9460218181