

A Unit of



आपका घर...
आपके बजट में
'मुख्यमंत्री जन आवास योजना' के अन्तर्गत



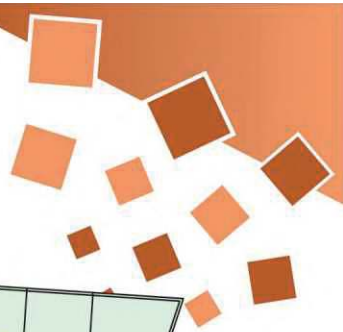
नये घर के साथ
नए जीवन की शुरुआत

3BHK
Duplex
Villa

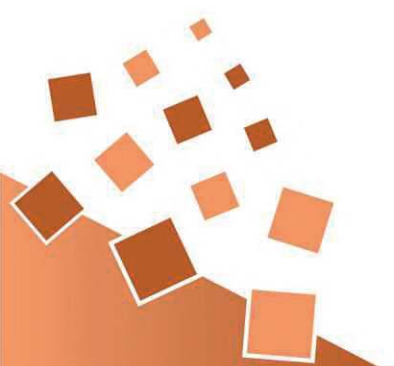


SAI 
RESIDENCY

📍 डालीबाई मंदिर चौराहा के पास, गंगाणा रोड़, जोधपुर



माननीय श्रीमान् अशोक जी गहलोत
मुख्यमंत्री, राजस्थान सरकार
द्वारा ब्रॉशर का विमोचन





सीनीयर सिटीजन कॉर्नर



24x7 पानी सुविधा



सी.सी. टीवी कैमरा



गेटेड कॉलोनी



ऑर्गेनिक गार्डन



योगा स्पेस



लेडीज कॉर्नर



मंदिर



24x7 सिक्योरिटी



सिमेन्टेड ब्लॉक रोड



AC पाईप फिटिंग



किड्स प्ले एरिया



स्ट्रीट लाईट



अंडर ग्राउण्ड
पावर सप्लाई



इंडिविजुअल
वाटर टैंक



पार्किंग सुविधा

यूनिट प्लान 20'x40'



First Floor

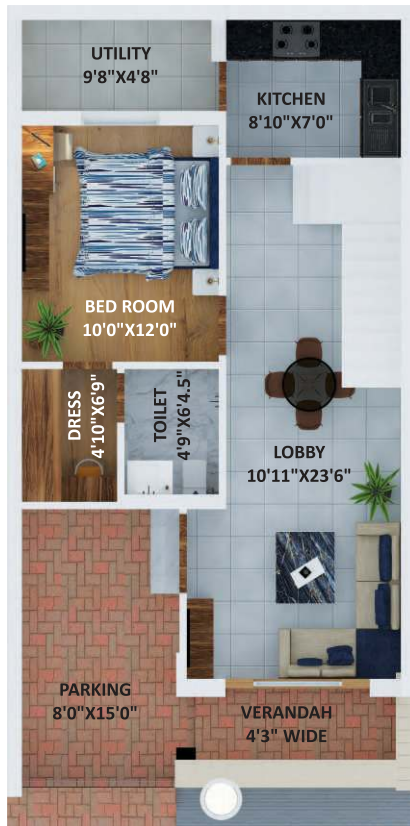
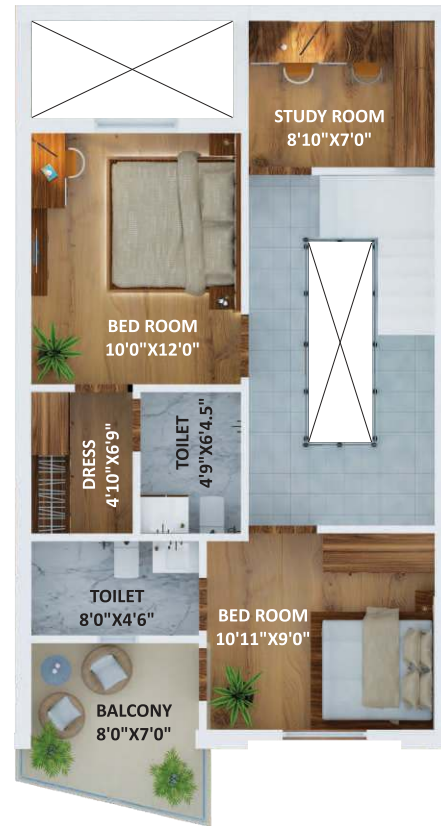
Ground Floor

East Facing
20'x40' Villa - 1400 Sqft.
3 BHK + Study Room

दशयि गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

यूनिट प्लान 20'x40'

SAI
RESIDENCY



First Floor



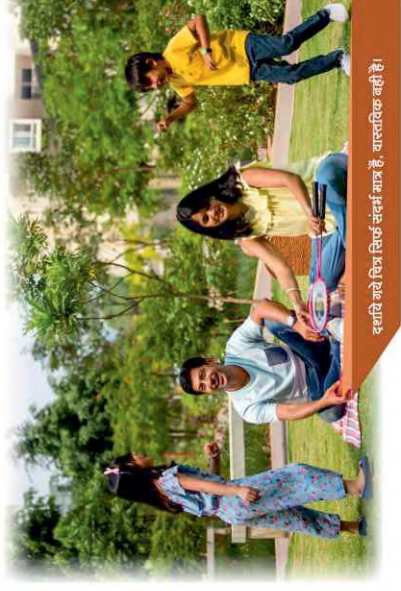
Ground Floor



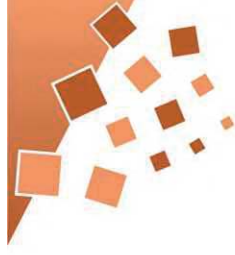
West Facing
20'x40' Villa - 1400 Sqft.
3 BHK + Study Room

दशयि गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

प्रोजेक्ट व्यू



दशवि बड़े चित्र रिजल्ट वंदन भात्र ह, वास्तविक बही है।



यूनिट प्लान 15'x30'



First Floor



Ground Floor



East Facing
15'x30' Villa - 800 Sqft.
3 BHK Villa

दशयि गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।

यूनिट प्लान 15'x30'



First Floor



Ground Floor



West Facing
15'x30' Villa - 800 Sqft.
3 BHK Villa

दशयि गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।



स्ट्रक्चर (ढांचा) -

पत्थर/ईट की चुनाई एवं आर.सी.सी. छत स्ट्रक्चर (ढांचा)।
अन्दर की तरफ प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।
बाहर की सभी दीवारों पर प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।

फर्श -

2'X2' विट्रीफाईड टाइल्स।
बाथरूम और टॉयलेट में 12"X18" की सिरेमिक टाइल्स।
बाथरूम और टॉयलेट के फर्श में 12"X12" रफ टाइल्स।
पार्किंग में 12"X12" चैकर्ड टाइल्स तथा छत में टुकड़ी।

किचन -

ग्रेनाइट/मार्बल किचन स्टेण्ड।
स्टेनलेस स्टील सिंक।
डिजाइनर टाइल्स।

पेंटिंग (पेंट) कलर -

आन्तरिक दीवारों पर एक्रेलिक डिस्टेम्पर पेंट।
बाहरी दीवारों पर वाटरप्रूफ पेंट।

दरवाजे -

दोनों तरफ लेमिनेटेड फ्लश डोर।
मेन दरवाजा लकड़ी की फ्रेम के साथ।
अन्दर के सभी दरवाजे मार्बल/ग्रेनाइट फ्रेम के साथ।

टॉयलेट -

CPVC व SWR पाईप की फिटिंग ISI मार्क।
अच्छी गुणवत्ता की सेनेट्री फिटिंग।
वेस्टन कमोड/इण्डियन कमोड।

इलेक्ट्रीफिकेशन (बिजली सम्बन्धित कार्य) -

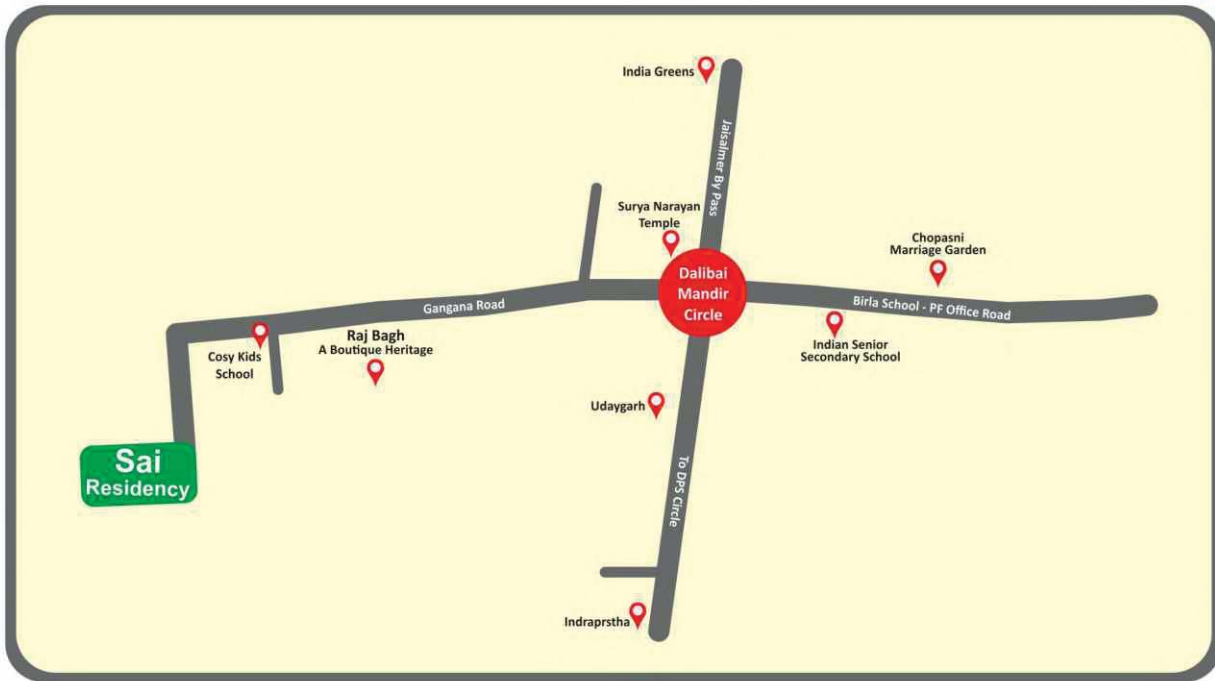
3 फेज कनेक्शन, कॉपर वायर ISI मार्क।
A.C. के लिए पाईन्ट
A.C. के लिए पाईप फिटिंग (मास्टर बैड रूम एवं लिविंग रूम)
टी.वी. और टेलीफोन पोइन्ट।
मॉड्यूलर स्वीच, MCB ISI मार्क।

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत मकान प्राप्ति के विशेष लाभ

1. लाभार्थी को बैंक से आसान ऋण सुविधा उपलब्ध होने के कारण एक मुश्त पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी।
2. आवेदक को 'मुख्यमंत्री जन आवास योजना' के अन्तर्गत 2.67 लाख तक की ब्याज सब्सिडी (नियम व शर्तें लागू होने पर) लोन खाते में नेशनल हाउसिंग बैंक (NHB/HUDCO) द्वारा दी जायेगी।
3. इस योजना में विला खरीदने पर आवेदक को धन और समय की बचत के अलावा निर्माण संसाधन जुटाने से भी आजादी मिलेगी।
4. इस योजना में निर्मित विला को अनुभवी अभियन्ताओं के निर्देशन में बनाये जा रहे हैं।
5. इस योजना में होने के कारण विला अच्छी लोकेशन पर होने के बावजूद सस्ती दरों पर उपलब्ध है।
6. इस योजना के अन्तर्गत EWS एवं LIG विला की स्टाम्प ड्यूटी की न्यूनतम राशि राज्य सरकार द्वारा प्रचलित एवं निर्धारित दरों पर देय होगी।

कन्स्ट्रक्शन लिंक्ड पेमेन्ट प्लान

Construction Linked Plan and Cash Inflow Based on Sales	Percentage
On Registration	5%
On Allotment	5%
On Start of Foundation Work	15%
On Start of Ground Floor Roof Casting	15%
On Start of First Floor Roof Casting	15%
On Start of Plaster Work	15%
On Start of Flooring Work	15%
On Start of Internal Painting Work	10%
On Possession	5%
Total	100%



Distance

Dali Bai Mandir Circle	1 Min.	Birla School / P.F. Office	2 Min.
AIIMS	8 Min.	Mayur Chopasani School	5 Min.
Main Railway Station	15 Min.	Krishna / Balaji Hospital	4 Min.
Delhi Public School	5 Min.	DPS Circle	5 Min.

DEVELOPER

SHRI RIDHI SIDHI BUILDCON

Site Address : Khasra No. 54/3, Gram Pal, Near Dali Bai Mandir Circle, Gangana Road, JODHPUR

Office Address : 625/5, 12th 'A' Road, Opp. Talwalkars Gym Street , Sardarpura, JODHPUR

Website : www.srsbuildcon.com | E-mail : info@srsbuildcon.com | Contact : 76652 07000

For Booking

* This brochure is for easy visualization of the project, its not part of any agreement.
* Its subject to change without prior notice | * All rights reserved by the developer.
* All dispute matter & subject to Jodhpur Jurisdiction Only E.&.O.E.

दशयि गये चित्र सिर्फ संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं है।